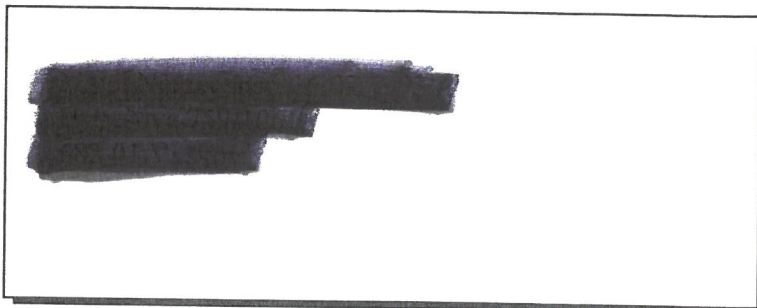
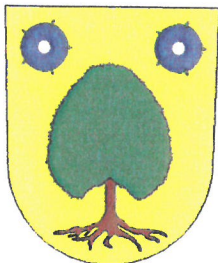


Obec Cvrčovice, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice
POHOŘELICE 691 23 OKRES BRNO-VENKOV

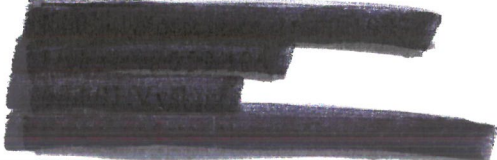


Vyřizuje: Mgr. Pavel Endlicher
starosta obce

č.j. 526/2026/Cv

Cvrčovice dne: 10.08.2026

Žadatel



Sdělení a poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 27.07.2026 obdržela Obec Cvrčovice (dále jen „povinný subjekt“) prostřednictvím emailové elektronické zprávy Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost o poskytnutí informací zněla :
žádám o poskytnutí informací a dokumentů týkajících se nemovitosti ve vlastnictví obce Cvrčovice, parcelní číslo : 5310, k.ú. Cvrčovice u Pohořelic, obec Cvrčovice, požadujete poskytnout

1. Kopii platné nájemní či pachtovní smlouvy (případně smlouvy o výpůjčce či jiném užívacím právu), na jejímž základě tuto nemovitost v současné době užívá třetí osoba (podnikající subjekt),
2. Informaci o aktuální výši nájemného (plnění za užívání) a účelu, ke kterému je tato nemovitost pronajímána, pokud tyto údaje jednoznačně nevyplývají z textu poskytnuté smlouvy.

Povinný subjekt Vaši žádost posoudil, dospěl k závěru, že je možné uvedené informace poskytnout a zaslat na uvedenou emailovou adresu. V zákonné lhůtě Vám k jednotlivým bodům poskytuje následující informace :

tel. : 519 425 132, Bankovní spojení: ČS č.ú. 1382199389/0800, IČO:00600156
e-mail: obec@cvrcovice.cz

1. K bodu č. 1 žádosti:

Přílohou tohoto emailu Vám zasílám kopii pachtovní smlouvy ze dne 01.07.2018, která obsahuje všechny Vámi požadované informace,

2. K bodu č. 2 žádosti:

Aktuální výše nájemného po uplatnění valorizační doložky činí 32.899,- Kč/rok.

Ostatní informace spojené s nemovitou věcí, pozemkem p.č. 5310, vyplývají z uzavřené smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Pavel
Endlicher

Digitálně podepsal

Mgr. Pavel Endlicher

Datum: 2026.08.10

08:49:05 +02'00'

.....
Mgr. Pavel Endlicher, starosta obce
Obec Cvrčovice

SMLOUVA O PACHTU

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) Obec Cvrčovice, IČO: 00600156, se sídlem Cvrčovice 74, PSČ: 691 23, zastoupená Mgr. Pavlem Endlicherem, starostou obce

(dále jen „Propachtovatel“)

- (2) 

(dále jen „Pachtýř“),

(Propachtovatel a Pachtýř společně dále jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jen jako „Strana“).

Propachtovatel je vlastníkem pozemku p.č. 5310, ostatní plocha o výměře 4.950m² v obci Cvrčovice, k.ú. Cvrčovice u Pohořelic, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov (dále jen „Předmět Pachtu“), které hodlá propachtovat Pachtýři. Pachtýř má zájem o propachtování Předmětu Pachtu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PACT

PŘEDMĚTU PACTU

Propachtovatel tímto propachtuje Pachtýři Předmět Pachtu jako samostatný předmět užívání (dále jen „Pacht“). Předmět Pachtu je zobrazen na půdorysném plánu, který tvoří **Přílohu 1** (Plán a popis Předmětu Pachtu) této Smlouvy. Pachtýř si tímto propachtuje Předmět Pachtu od Propachtovatele, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. ÚČEL PACHTU

2.1 Propachtovatel přenechává Předmět Pachtu Pachtýři k užívání a k brání požitků a plodů z něj za účelem provozování tábořiště u splavu (dále jen „Povolený účel užívání“) za podmínek stanovených v této Smlouvě.

S Předmětem Pachtu je Pachtýř oprávněn provádět výlučně následující činnosti : hostinské služby, ubytovací služby, pořádání společenských, sportovních a kulturních akcí.

2.2 Pachtýř se zavazuje dodržovat všechna ujednání této Smlouvy včetně ujednání o užívání a požívání Předmětu Pachtu pouze k Povolenému účelu užívání jako řádný hospodář a šetřit jeho podstatu. Pachtýř není oprávněn užívat Předmět Pachtu jiným způsobem než k Povolenému účelu užívání ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Pachtýře jeho činnost v některém ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem.

2.3 Pachtýř je povinen Předmět Pachtu k Povolenému účelu užívání užívat.

3. DOBA TRVÁNÍ PACHTU

Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.7.2018 (dále jen „Den zahájení Pachtu“) do 30.6.2028 (dále jen „Den skončení Pachtu“).

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PACHTU

4.1 Propachtovatel předá Pachtýři Předmět Pachtu nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a Pachtýř je povinen Předmět Pachtu od Propachtovatele převzít.

4.2 V den předání Předmětu Pachtu Pachtýři přechází veškerá odpovědnost za Předmět Pachtu a odpovědnost vůči třetím osobám týkající se Předmětu Pachtu na Pachtýře.

4.3 Pachtýř prohlašuje, že je mu znám faktický stav Předmětu Pachtu, Pachtýř Předmět Pachtu v tomto stavu před uzavřením této Smlouvy již užíval, zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči Předmětu Pachtu výhrady.

4.4 Propachtovatel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy seznámil Pachtýře s faktickým i právním stavem Předmětu Pachtu a že mu nejsou známy žádné další skutečnosti významné pro Pachtýře s ohledem k uzavření Smlouvy, které by již dříve Pachtýři nesdělil.

4.5 Propachtovatel prohlašuje, že předává Pachtýři Předmět Pachtu ve stavu způsobilém k běžnému užívání pro Povolený účel užívání a Pachtýř se zavazuje jej v takovém stavu převzít.

4.6. Pachtýř prohlašuje, že byl propachtovatelem seznámen s tím, že předmět pachtu se nachází v záplavovém území a povolení k užívání předmětu pachtu končí ke dni 31.12.2018. Propachtovatel i pachtýř se zavazují, že učiní vše, aby příslušné úřady povolily další užívání předmětu pachtu tak, je popsáno v této pachtovní smlouvě.

4.7. Pachtýř prohlašuje, že si je vědom toho, že v případě nemožnosti dalšího užívání předmětu pachtu z důvodu nepovolení provozování činností na předmětu pachtu mu nevzniká žádný nárok na náhradu škody nebo jiných nákladů nebo vkladů vložených do předmětu pachtu včetně ušlého zisku.

5. PACHTOVNÉ

6.1 Pachtýř je povinen počínaje Dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu Pachtu Pachtovné (dále jen „Pachtovné“).

6.2 Pachtovné činí ročně 24.600– Kč/rok (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set Korun českých).

6.3 Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné ročně vždy nejpozději do konce měsíce října příslušného kalendářního roku.

6.4 Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 1382199389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, a to v Kč a na příslušný bankovní účet Propachtovatele.

6.5 V případě jakékoli pozdní úhrady budou úroky z prodlení vypočítány v souladu s platnými českými právními předpisy. Úroky z prodlení budou počítány z dlužné částky za každý den prodlení.

6.6 Pachtovné může být každým rokem od 1. ledna valorizováno (zvyšováno) o index míry inflace v České republice bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Propachtovatel bez zbytečného odkladu oznámí písemně Pachtýři výši Pachtovného pro daný rok po této valorizaci Pachtovného. Vzhledem ke skutečnosti, že růst míry inflace nebude pravděpodobně znám ihned k 1. lednu příslušného roku, platí, že ke zvýšení dochází zpětně od 1. ledna příslušného roku. Pachtýř je povinen platit valorizované Pachtovné až od doručení oznámení Propachtovatele podle tohoto Odstavce této Smlouvy, přičemž do této doby není v prodlení s hrazením navýšeného Pachtovného. Část Pachtovného odpovídající valorizaci za dobu od 1. ledna do dne doručení oznámení Propachtovatele je Pachtýř povinen zaplatit v termínu splatnosti nejbližší splátky Pachtovného po doručení oznámení Propachtovatele.

6.7 K první valorizaci dojde ke dni 1.1.2019. Výše Pachtovného bude upravována Propachtovatelem o výši ročního nárůstu indexu vyhlášeného v kalendářním roce, ve kterém dochází k indexaci. Při první indexaci bude jako výchozí použito základní Pachtovné ke dni podpisu této Smlouvy (bez indexace). Pro každou následující indexaci bude použita výše Pachtovného (zvýšeného o provedenou indexaci) z předchozího kalendářního roku. Jakákoli jednostranná úprava Pachtovného v souvislosti s indexací podle této Smlouvy bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Pachtovného je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly.

6.8 V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí platí daň z nemovitých věcí za Předmět Pachtu Propachtovatel.

6.9 Zlepší-li Propachtovatel Předmět Pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.

6.10 Neodstraní-li Propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z Předmětu Pachtu pod polovinu běžného výnosu, má Pachtýř právo na slevu z Pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje požívání Předmětu Pachtu tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má Pachtýř právo na prominutí Pachtovného, nebo na vypovězení Pachtu bez výpovědní doby.

7. INVENTÁŘ

7.1 Předmět Pachtu je propachtován spolu s budovou bez č.p. a e.č. o výměře 100 m² - WC a sprchy, sklepa umístěného pod budovou občerstvení, nepropustné jímky a vodovodní přípojky, které takto tvoří nedílnou součást Předmětu Pachtu.

7.2 Inventář, který je propachtován spolu s Předmětem Pachtu, je povinen Pachtýř zachovávat a obnovovat (běžné opravy) po celou dobu Pachtu jednotlivé kusy Inventáře s péčí řádného hospodáře.

7.3 Zničí-li se něco z Inventáře nebo opotřebí-li se do té míry, že to nelze dále užívat, obnoví Propachtovatel Inventář, ledaže takovou škodu či úbytek lze přičítat Pachtýři.

7.4 Při skončení Pachtu vrátí Pachtýř Inventář Propachtovateli spolu s Předmětem Pachtu. Propachtovatel může odmítnout převzít jednotlivý kus Inventáře obstaraný Pachtýřem, pokud má vzhledem k Předmětu Pachtu a k řádnému hospodaření s ním nepřiměřenou cenu nebo pokud je pro Předmět Pachtu nadbytečný; tímto odmítnutím nabývá vlastnické právo k odmítnutému kusu Inventáře Pachtýř.

7.5 Je-li mezi cenou převzatého a vráceného Inventáře rozdíl, vyrovná se v penězích.

7.6 Pro pohledávky Pachtýře vůči Propachtovateli vázne na věcech náležejících do Inventáře zástavní právo. Dá-li však Propachtovatel Pachtýři jinou jistotu, zástavní právo se do výše jistoty neuplatní.

8. PRÁVA A POVINNOSTI PACTÝŘE

8.1 Veškeré užitky a požitky vzešlé v průběhu trvání Pachtu z Předmětu Pachtu náleží Pachtýři, který ke všem požitkům nabývá vlastnické právo jejich oddělením od Předmětu Pachtu.

8.2 Pachtýř bude, kromě přiměřeného opotřebení běžným provozem, Předmět Pachtu udržovat ve stavu, ve kterém Předmět Pachtu převzal.

8.3 Uplatní-li třetí osoba právo k Předmětu Pachtu nebo vyžádá-li si vydání nebo vyklizení věci, je Pachtýř povinen tuto skutečnost ihned oznámit Propachtovateli.

8.4 Neposkytne-li Propachtovatel Pachtýři dostatečnou ochranu proti uplatněnému právu třetí osoby k Předmětu Pachtu, může Pachtýř Pacht vypovědět bez výpovědní doby.

8.5 Bude-li Pachtýř rušen v užívání Předmětu Pachtu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu z Pachtovného, pokud takové jednání třetí osoby Propachtovateli včas písemně oznámil.

8.6 Po dobu Pachtu provádí Pachtýř běžnou údržbu Předmětu Pachtu. Ostatní údržbu a opravy Předmětu Pachtu provádí Propachtovatel.

8.7 Pachtýř bude Propachtovatele okamžitě informovat o jakékoli vadě, která by se vyskytla na Předmětu Pachtu. Jedná-li se o vadu, pro kterou není možné Předmět Pachtu řádně užívat k Povolenému účelu užívání, kterou Propachtovatel bezodkladně neodstraní, a klesne-li pro to výnos Předmětu Pachtu pod polovinu běžného výnosu, má Pachtýř nárok na přiměřenou slevu z Pachtovného.

8.8 Pachtýř nebude na Předmětu Pachtu provádět žádné práce a/nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Propachtovatele.

8.9 Pachtýř není oprávněn umístit na Předmětu Pachtu žádný stavební či jiný trvalý objekt, pokud mu k tomu nedá Propachtovatel předchozí výslovný písemný souhlas. Pachtýř není oprávněn opatřit Předmět Pachtu jakýmkoli štíty, návěstími a/nebo podobnými znameními bez předchozího výslovného písemného souhlasu Propachtovatele.

8.10 Pachtýř se bude chovat tak, aby žádným způsobem nenarušil pokojné užívání staveb a pozemků sousedících s Předmětem Pachtu. V případě, že k

takovému narušení dojde, veškeré škody a újmy tímto vzniklé vlastníkům či uživatelům sousedních staveb a pozemků Pachtýř bez zbytečného odkladu tyto odškodní, aniž by Propachtovateli vznikly jakékoli náklady.

8.11 Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele propachtovat Předmět Pachtu třetí osobě. Poruší-li Pachtýř tuto svoji povinnost, je Propachtovatel oprávněn vypovědět Pacht bez výpovědní doby.

8.12 Pachtýř nesmí změnit hospodářské určení Předmětu Pachtu.

8.13 Provede-li Propachtovatel na Předmětu Pachtu opatření, k nimž je podle Smlouvy nebo z jiného právního důvodu oprávněn nebo povinen, nahradí Pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které Pachtýři v důsledku takového opatření vznikly; požádá-li o to Pachtýř, poskytne mu Propachtovatel přiměřenou zálohu. Pachtýřovo právo na slevu z pachtovného nebo na jeho prominutí tím dotčeno není.

9. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PROPACHTOVATELE

9.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu Pachtu a je oprávněn s ním volně disponovat, aniž by tím zasahoval do práv třetích osob nebo by se uzavřením Smlouvy dostal do rozporu s jinou svojí zákonnou či smluvní povinností.

9.2 Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu Pachtu nevážnou žádná zástavní, nájemní, pachtovní ani jiná práva třetích osob, která by mohla omezovat či znemožňovat Pachtýři výkon Pachtu.

9.3 Propachtovatel bude udržovat Předmět Pachtu ve stavu způsobilém k Povolenému účelu užívání, přičemž za tímto účelem bude provádět přiměřené opravy a údržbu Předmětu Pachtu nad rámec běžné údržby, kterou provádí Pachtýř.

9.4 Propachtovatel je povinen odstraňovat vady Předmětu Pachtu, které se v průběhu Pachtu vyskytnou, ledaže lze vznik vady přičítat Pachtýři.

10. PRÁVO VSTUPU PRO PROPACHTOVATELE

10.1 Propachtovatel a jeho zástupci a dodavatelé mohou vstoupit na Předmět Pachtu za sledujícím účelem:

- (i) prohlídka Předmětu Pachtu;
- (ii) provedení nutných oprav a úprav Předmětu Pachtu;
- (iii) získání přístupu k zařízení, která jsou ve vlastnictví propachtovatele

Při uplatňování svých práv vyvine Propachtovatel přiměřené úsilí, aby co možná nejméně narušil právo na nerušené užívání Předmětu Pachtu Pachtýřem.

10.2 Propachtovatel a jeho zástupci, jednající v rozumné míře, mají právo vstoupit na Předmětu Pachtu na základě písemného upozornění předaného v přiměřeně dlouhé době předem Pachtýři, aby ukázali Předmět Pachtu možným kupcům, potenciálním Pachtýřům, financujícím institucím, věřitelům a/nebo potenciálním věřitelům.

11. PŘEVOD PACHTU

11.1 Propachtovatel má právo převést Pacht, Předmět Pachtu, tuto Smlouvu jako celek a/nebo jakékoli právo nebo povinnost z ní vyplývající. V případě, že Propachtovatel převede tuto Smlouvu nebo jakákoli práva z ní vyplývající, bude Propachtovatel osvobozen od veškeré odpovědnosti za plnění závazků, které Propachtovateli tato Smlouva ukládá.

11.2 Pachtýři je zakázáno zřídit užívací právo k Předmětu Pachtu a/nebo nechat užívat Předmět Pachtu jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

12. ZÁPIS PACHTU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pacht podle této Smlouvy může být zapsán do katastru nemovitostí výlučně ze strany Propachtovatele či na návrh Pachtýře odsouhlasený Propachtovatelem. Pachtýř však není oprávněn domáhat se po celou dobu trvání Pachtu podle této Smlouvy zápisu Pachtu do katastru nemovitostí.

13. PORUŠENÍ SMLOUVY PACHTÝŘEM A NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ

13.1 Jakékoli následující situace (dále jen „Případ porušení“) budou považovány za nedodržení závazků a porušení této Smlouvy ze strany Pachtýře:

13.1.1

pokud a kdykoli Pachtovné a jakékoli jiné částky, poplatky, náklady a/nebo finanční závazky Pachtýře nebo jejich část nejsou uhrazeny v termínu splatnosti;

13.1.2

pokud nebylo Pachtýři uděleno jakékoli povolení nutné pro provozování činnosti v Předmětu Pachtu nebo pokud bylo jakékoli takové povolení zrušeno, s výjimkou zrušení v důsledku přeměny, kdy nástupnický subjekt toto povolení

získá se zachováním kontinuity tak, že mezi účinností nového a starého povolení nebude více než 10 (deset) pracovních dnů;

13.1.3

v případě jakéhokoli jiného porušení této Smlouvy Pachtýřem, které je důsledkem porušení a/nebo nedodržení kteréhokoli závazku nebo dohod obsažených v této Smlouvě a pokud takové porušení Smlouvy trvá déle než 10 (deset) pracovních dnů od předání příslušného písemného upozornění Propachtovatelem Pachtýři, a Pachtýř neprovedl nápravu nebo náležitým způsobem nezahájil nápravu tohoto porušení Smlouvy, pokud náprava takového porušení Smlouvy vyžaduje delší lhůtu než 10 (deset) pracovních dnů

13.1.4

propachtuje-li Pachtýř Předmět Pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změní-li jeho hospodářské určení anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího souhlasu.

13.2 V případě výskytu Případu porušení může Propachtovatel podle vlastního uvážení kdykoli:

13.2.1

ukončit Pacht, jakož i tuto Smlouvu, a to před řádným termínem jejího skončení zasláním písemného oznámení o odstoupení Pachtýři; odstoupení od Smlouvy nabude účinnosti v okamžiku doručení příslušného oznámení o odstoupení Propachtovatelem Pachtýři;

13.2.2

v případě předcházejícího skončení této Smlouvy, okamžitě nebo kdykoli později a bez jakéhokoli dalšího upozornění nebo požadavku vstoupit do Předmětu Pachtu nebo jakékoli jeho části a vykázat Pachtýře a odstranit majetek Pachtýře se souhlasem Pachtýře, který tímto Propachtovateli neodvolatelně uděluje a zaručuje; a/nebo

13.2.3

použít jakékoli další vhodné formy nápravy povolené českými právními předpisy.

13.3 Bez ohledu na výše uvedené, právo Propachtovatele ukončit Pacht a tuto Smlouvu z dalších důvodů uvedených v platných českých právních předpisech není jakkoli dotčeno. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým je Propachtovatel ze zákona oprávněn.

13.4 Při ukončení této Smlouvy se jakékoli dlužné Pachtovné do dne skončení Pachtu stává okamžitě splatným.

14. VÝPOVĚĎ

14.1 Propachtovatel může tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 90 (devadesát) dnů, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Pachtýři.

14.2 Pachtýř může tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 90 (devadesát) dnů, která začne běžet ode dne doručení výpovědi Propachtovateli.

14.3 Pachtýř není oprávněn požadovat v případě výpovědi ze strany Propachtovatele přiměřené odstupné. Pachtýř se tímto svého práva na přiměřené odstupné ve smyslu ustanovení § 2223 ve spojení s ustanovením § 2341 Občanského zákoníku výslovně vzdává.

15. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU PACHTU PO UKONČENÍ PACHTU

15.1 Ke dni skončení Pachtu a/nebo ke dni vyklizení Předmětu Pachtu, které Propachtovatel ještě před vypršením této Smlouvy povolil, je Pachtýř povinen odstranit, není-li Stranami dohodnuto jinak a/nebo pokud to Propachtovatel požaduje, z Předmětu Pachtu jakékoli vybavení včetně všech úprav a instalací provedených Pachtýřem, jestliže Propachtovatel neudělil souhlas s jejich ponecháním na Předmětu Pachtu. Pachtýř je následně povinen uvést Předmět Pachtu do stavu odpovídajícího s přihlédnutím na obvyklé opotřebení běžným provozem stavu při převzetí od Propachtovatele. Tam, kde po Pachtýři není požadováno, aby příslušné úpravy odstranil, zůstanou tyto úpravy, bez ohledu na ustanovení § 2220 Občanského zákoníku, ke Dni skončení Pachtu v Předmětu Pachtu jako majetek Propachtovatele, aniž by byl Propachtovatel povinen zaplatit Pachtýři za tyto úpravy jakoukoli kompenzaci.

15.2 Pokud je Smlouva ukončena odstoupením ze strany Propachtovatele, vyklidí Pachtýř Předmět Pachtu před uplynutím 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy toto odstoupení od Smlouvy nabylo účinnosti.

15.3 Za účelem předání Předmětu Pachtu bude za přítomnosti obou Stran vyhotoven předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“), a to nejpozději v Den skončení Pachtu. Předávací protokol bude obsahovat seznam oprav, které je Pachtýř povinen provést a/nebo uhradit. Schůzka, během které je vyplněn a potvrzen Předávací protokol, se bude konat na základě písemné pozvánky odeslané Propachtovatelem. Pokud se Pachtýř bez rozumného důvodu předávací schůzky nezúčastní, bude Předávací protokol vyhotoven Propachtovatelem za účasti jím obstarané nezúčastněné osoby.

15.4 Veškeré reklamní instalace, štíty, návěští a jiná podobná znamení Pachtýře budou Pachtýřem odstraněny na vlastní náklady ke konci doby trvání Pachtu. Jakékoli poškození Předmětu Pachtu způsobené odstraňováním

reklamních instalací, štítů, návěstí a jiných podobných zařízení je Pachtýř povinen ihned opravit.

15.5 Pokud Pachtýř nepředá nebo si ponechá Předmět Pachtu nebo kteroukoli jeho část ve svém držení po ukončení tohoto Pachtu bez výslovného souhlasu Propachtovatele, zaplatí Pachtýř Propachtovateli (za každý započatý měsíc) (i) smluvní pokutu ve výši dvojnásobku (2x) aktuálního Pachtovného, která bude Pachtýřem hrazena v měsíčních splátkách splatných vždy první (1.) den každého měsíce po takovém ukončení Pachtu; a (ii) veškeré škody, přímé nebo následné, které Propachtovateli vzniknou z důvodů takového držení Předmětu Pachtu Pachtýřem po smluvené lhůtě. Vznik ani přijetí Pachtovného Propachtovatelem v této výši nemůže znamenat uznání nároku Pachtýře na držení Předmětu Pachtu nebo omezení nebo vzdání se Propachtovatelova nároku na práva nebo opravné prostředky zaručené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.

16. ZADRŽOVACÍ PRÁVO

Propachtovatel bude mít, v souladu s platnými právními předpisy (ustanovení § 2234 Občanského zákoníku), zadržovací právo vůči každé věci, která je majetkem Pachtýře a která byla Pachtýřem přinesena a/nebo umístěna na a/nebo v Předmětu Pachtu, jako zajištění jakýchkoli právních nároků týkajících se zejména Pachtovného a jakýchkoli dalších nároků, které bude Propachtovatel vůči Pachtýři mít. Podpisem této Smlouvy vyjadřuje Pachtýř souhlas s tím, aby Propachtovatel toto zadržovací právo uplatňoval v souladu s ustanovením § 2234 Občanského zákoníku.

17. SMLUVNÍ POKUTY

17.1 Pokud:

17.1.1

Pachtýř poruší svoji povinnost neprovádět žádné práce, úpravy a/nebo modifikace v Předmětu Pachtu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a/nebo své povinnosti podle Odstavce 13. této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;

17.1.2

Pachtýř užívá prostory Předmětu Pachtu způsobem, který je v rozporu s podmínkami této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

17.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů ode dne, kdy okolnost zakládající vznik práva na smluvní pokutu vznikla.

17.3 Právo Propachtovatele požadovat náhradu škod v plné výši není jakýmkoli nárokem na smluvní pokutu nijak dotčeno.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Veškerá práva a veškeré povinnosti, které jsou touto Smlouvou zaručeny nebo uloženy jednotlivým Stranám, se rozšiřují a jsou závazná také pro nástupce Propachtovatele a nástupce a nabyvatele práv a povinností Pachtýře, podle toho, jaký případ nastane. Pokud existuje více než jeden (1) Pachtýř, všichni Pachtýři budou společně a nerozdílně odpovídat Propachtovateli za plnění všech závazků a podmínek této Smlouvy.

18.2 Pouze Propachtovatel má výhradní a neomezené právo převést na třetí osobu, zcela nebo částečně, veškeré své pohledávky získané na základě této Smlouvy nebo jakýchkoli jiných smluv.

18.3 Propachtovatel může pověřit jakoukoli třetí osobu vykonáváním svých práv podle této Smlouvy.

18.4 Pachtýř se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Propachtovatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti. Pachtýř se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Propachtovateli odmítnutí osvobození od závazků ve smyslu ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

18.5 Pachtýř není oprávněn požadovat po Propachtovateli při skončení Pachtu náhradu za převzetí zákaznické základny, a to ani v případě, že ta byla prokazatelně vybudována Pachtýřem a nový pachtýř a/nebo Propachtovatel z této převzaté zákaznické základny může mít určitý prospěch a/nebo zisk. Pachtýř se tímto svého práva na náhradu za převzetí zákaznické základny výslovně vzdává.

18.6 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Stran vzniklá na základě této Smlouvy.

18.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

18.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),
v platném znění**

1. Záměr nájmu pozemku byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Obecního úřadu Cvrčovice od 09.04.2018 do 02.05.2018
2. Nájem pozemku podle této nájemní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Cvrčovice dne 11.06.2018 usnesením č. 199.

Ve Cvrčovicích dne 01.07.2018

19. PŘÍLOHY

19.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

19.1.1 - Příloha 1: Plán Předmětu Pachtu

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Podpis:

OBEC CVRČOVICE
691 23 POHOŘELICE
okres Brno - venkov
IČ: 00600156

Obec Cvrčovice
Mgr. Pavel Endlicher, starosta

Podpis:

Petr Rybecký

