



pohovp26v01rmv

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-140175/2026/SU/PEM
Spis. zn.: SZ MUPO 23106/2026
Vyřizuje: Martina Pelánová
Telefon: 519 301 336
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: martina.pelanova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

OBEČNÍ ÚŘAD Cvrčovice		Čís. dop.
Došlo:	- 8. 10. 2026	Zpracov.
Č.j.:	689/2026/CE	Ukl. znak
Přílohy:	3/0	51.1 V10

V Pohořelích 7. října 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o komunikacích“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 47 správního řádu a § 188 stavebního zákona **vyrozmívá** známé účastníky řízení a dotčené orgány **o zahájení řízení o povolení záměru REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, p.č.5218, k.ú. Cvrčovice u Pohořelice dnem odstraněním všech vad žádosti, tj. 30.09.2026.**

Žádost, kterou podala **Obec Cvrčovice, IČO 00600156, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice, zast. a.123, s.r.o., IČO 29183979, Rybářská 145/22, Staré Brno, 603 00 Brno 3**, byla spisovou službou MěÚ Pohořelice zaevidována pod č. j R/2026/121614/1.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o povolení záměru a její přílohy neodpovídají požadavkům stanoveným právními předpisy, proto v souladu s § 185 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu žadatele vyzval pod č. j. MUPO-88148/2026/SU/PEM z 24.06.2026 o doplnění žádosti do 31.09.2026 a současně řízení přerušil. Dne 24.06.2026 žadatel žádost doplnil, proto stavební úřad vyrozmívá všechny účastníky a správní orgány o zahájení řízení.

Jelikož žádost s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští správní orgán podle ustanovení § 49 správního řádu a § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, 37 a 38 správního řádu a § 190 stavebního zákona, zejména pak mohou vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zdejší správní orgán určuje lhůtu do **15 dnů od doručení tohoto vyrozmění**, do kdy mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska a účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení, v kanceláři C 326 MěÚ Pohořelice po předchozí domluvě, a to v době Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00, Pá 7:30 - 11:30, mimo úřední hodiny po tel. dohodě. Případně mohou nahlížet do podkladů v portálu stavebníka (<https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>, záměr Z/2026/101158). Nejpozději **do 5 dnů po uplynutí výše stanoveného termínu** pro uplatnění námitek mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž správní orgán nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení.

Stavebník: Obec Cvrčovice, IČO 00600156, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice

Záměr: REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, p.č.5218, k.ú. Cvrčovice u Pohořelic

Umístění záměru: kraj Jihomoravský, obec Cvrčovice, pozemky parc. č. 269/1, 316, 460, 5184, 5205, 5210, 5218 v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic

Popis záměru:

Záměrem investora je rekonstrukce a doplnění stávajícího povrchu a skladby stávající dopravní infrastruktury. Součástí projektu bude místní komunikace, včetně ploch pro parkování osobních vozidel, dopravní napojení stávajících pozemků, chodníkové těleso a související objekt odvodnění. Komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová, šířky 6,0m mezi obrubami. Navržený povrch komunikace je z asfaltového betonu.

Celá trasa komunikace bude řešena v režimu Zóny 30. Z levé strany komunikace je navržen prostor pro vsakovací průleh o šířce 3,0m. Za tímto průlehem navazuje chodník šířky 2,0m.

Chodník je lemován obrubníkem převýšeným +6cm a má příčný sklon 2% směrem do vsakovacího průlehu. Při této hraně je chodník lemován zapuštěným obrubníkem.

Na vjezdu do zóny 30 je navržen příčný práh. Tento práh bude realizován z betonové dlažby. Rozhraní od asfaltové komunikace bude řešeno zapuštěným obrubníkem 10/25. Rampové části jsou ve sklonu 1:10 a jejich převýšení je 10cm nad niveletou vozovky. Délka rampových částí je 1,0m, délka rovného úseku na prahu je 3,0m. Je zde také převeden chodník místem pro přecházení.

Komunikace bude lemována silničním obrubníkem převýšeným +12cm v místě, kde nejsou navržena parkovací stání. Jedná se o východní hranu. Komunikace má levostranný příčný sklon 2% směrem do vsakovacího průlehu. Tato hrana je řešena nájezdovým obrubníkem, který je zapuštěný a tvoří tak hranu -2cm směrem do tohoto průlehu, aby se dešťové vody nezadržovaly ani při hraně vozovky, ani při teoretické hraně krajnice (která zde není navržena). Podélné sklony komunikace jsou navrženy do 5% a jsou optimalizovány dle stávajícího stavu tak, aby všechny stávající sjezdy bylo možné realizovat.

Při pravé hraně komunikace jsou střídavě navržena buďto kolmá parkovací stání, nebo podélná parkovací stání. Hrana vozovky a parkovacích stání je řešena nájezdovým obrubníkem převýšeným +2cm.

Povrch parkovacích stání je navržen z betonové distanční dlažby. Rozměry stání jsou standardní. Kolmá parkovací stání mají šířku 2,5m, krajní jsou rozšířena na 2,75m. Délka stání je navržena 5,0m. Podélná parkovací stání mají délku 5,75m a šířku 2,0m. Krajní parkovací stání jsou prodloužena na 6,75m. Naopak parkovací stání, do kterých lze najet z navržených sjezdů jsou zkrácena na 5,25m. Jednotlivá parkovací stání jsou vyznačena řádkem dlažby černé barvy.

Na konci úseku je navržen příčný práh. Tento práh bude realizován z betonové dlažby. Rozhraní od asfaltové komunikace bude řešeno zapuštěným obrubníkem 10/25. Rampové části jsou ve sklonu 1:10 a jejich převýšení je 10cm nad niveletou vozovky. Délka rampových částí je 1,0m, délka rovného úseku na prahu je 3,0m. Je zde také převeden chodník místem pro přecházení.

Odvodnění je řešeno přes nájezdové obrubníky do vsakovacího průlehu při západní hraně vozovky. Dále je odvodnění řešeno povrchově do přilehlé zeleně.

Zemní plán je vyspádována základním příčným sklonem o minimální hodnotě 3,0 %. Zemní plán musí být dostatečně zhutněna a dosáhnout při zkouškách hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ pro chodníky, $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ pro všechny poježděné plochy. V celé hloubce aktivní zóny podloží (hl. 0,25 m a 0,45m) musí být dosažena míra zhutnění $D = \min 100 \%$ Proctor standart, $p_{max} > 1,75 \text{ t} / \text{m}^3$ a $I_d = 0,8-0,9$. Násypový materiál musí dosáhnout míry zhutnění $D = \min 95\%$ Proctor standart.

Zemní plán je odvodněna přímo do vsakovacího průlehu, neboť jeho hloubka je řešena tak, aby nedocházelo k zavodňování zemní pláně. Komunikace bude vyspádována k rostlému terénu, kde bude proveden vsakovací příkop, kterým budou srážkové vody odváděny do podzemí

K podané žádosti byly předloženy doklady:

- projektová dokumentace (vložená do Evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02H34HT) pro povolení záměru stavby „REKONSTRUKCE KOMUNIKACE, p.č.5218, k.ú. Cvrčovice u Pohořelic“, Ing. Martin Klempíř autorizovaný inženýr, pozemní stavby, ČKAIT 1007094, a.123, s.r.o., IČO 29183979, Rybářská 145/22, Staré Brno, 603 00 Brno 3, datum 12/2025;
- plná moc obec Cvrčovice a a.123, s.r.o., ze dne 10.12.2025;
- **vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury**
 - EG.D, s. r. o. – vyjádření zn. M49992–27189783 ze dne 29.05.2026,
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č. 020396 ze dne 21.07.2026,
 - GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko zn. 5003521065 ze dne 17.03.2026,
 - CETIN, a. s. – vyjádření č.j. 127736/26 ze dne 04.06.2026,
 - obec Cvrčovice – vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace č. j. 17/2026/Cv ze dne 19.01.2026 ,
- **vyjádření dotčených orgánů a ostatní**
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí –jednotné environmentální stanovisko č. j. MUPO - 24343/2026/ZP/MJM ze dne 13.03.2026,
 - Policie České republiky, dopravní inspektorát – vyjádření č. j. KRPB-7117-5/ČJ-2026-0603DI-PET ze dne 24.04.2026,
- Seznam pozemků dotčených stavbou a informace o pozemku stavby
- Nakládání s odpady

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 36 správního řádu a § 190 stavebního zákona, může účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona uplatňovat námítka pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítka směřující k hájení jejich procesních práv a dále v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítka pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž tyto účastníci v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona informujeme.

Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Správní Poplatek pro stavebníka:

Od správního poplatku podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je žadatel osvobozen.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

1. Obec Cvrčovice v zastoupení a.123, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, 5t8eecw

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

2. Obec Cvrčovice, Cvrčovice 74, 691 23 Pohořelice, DS: OVM, yffbqnv

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení jednotlivě):

3. Anna Dokoupilová, Cvrčovice 142, 691 23 Pohořelice
4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
5. Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská 702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
9. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Dotčené orgány a ostatní:

10. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydaig
12. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy
13. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

14. ti, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti p.č. 242, 243/12, 243/13, 243/10, 245, 247, 255, 259/1, 3, 5240, 5239, 263/1, 267, 269/3, 270, 279/2, 283, 285/1,2, 288, 290/4, 292, 295, 297, 299, 301/1, 304, 307, 312/1, 2, 311, 314, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5219, 5242, 5238, 5244/1, 2, 5245/1, 5247/6, 5247/5, 5249 k.ú. Cvrčovice u Pohořelice.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

15. Úřad města Pohořelice
16. Úřad obce Cvrčovice

Tento dokument musí být **vyvěšen na úřední desce** po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

